



Российская Федерация

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАРНИЗОННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Чална-1

от «28» июля 2025 г.

№ 21

«О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XX сессии V созыва №2 от 05.02.2025 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год», Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии V созыва №4 от 09.07.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год»,

Администрация Гарнизонного сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения, (далее – комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна - директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна - ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Венёвцев Александр Владимирович - глава Гарнизонного сельского поселения.
2. Комиссии по торгам провести процедуру открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения: трактор РТ-М-160, заводской № машины (рамы) 02420406, двигатель №60188621, 2006 года выпуска.
3. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения и документации об аукционе.

4. Утвердить сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об открытом аукционе в электронной форме согласно Приложению №1 и Приложению №2.
5. Разместить сообщение о проведении аукциона и документацию аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru> (ГИСТорги), на официальном сайте Гарнизонного сельского поселения.
6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте ГИСТорги, на официальном сайте Гарнизонного сельского поселения, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения.
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №1ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения.

Глава Гарнизонного сельского поселения



Венёвцев А.В.

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Гарнизонного сельского поселения**

Аукцион проводится в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, далее - электронная площадка).

Порядок регистрации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение)), регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Гарнизонного сельского поселения, в соответствии с Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XX сессии V созыва №2 от 05.02.2025 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год», Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии V созыва №4 от 09.07.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год», извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: Администрация Гарнизонного сельского поселения, ИНН: 1020011683, КПП: 102001001, адрес: 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, e-mail: agspl@mail.ru, тел.: 8(8142)713151, контактное лицо - Венёвцев Александр Владимирович.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объекты»)):

ЛОТ №1: трактор РТ-М-160, заводской № машины (рамы) 02420406, двигатель №60188621, 2006 года выпуска.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование и марка машины	трактор РТ-М-160
предприятие-изготовитель	ФГУП «ПО «Уралвагонзавод»
год выпуска	2006
заводской № машины (рамы)	02420406
двигатель №	60188621
коробка передач №	трансмиссия: 06.02.012
основной ведущий мост (мосты) №	передний: 06.03.06; задний: 03.03.06
цвет	зеленый
вид движителя	колесный
мощность двигателя, кВт (л.с)	132 (180)
конструкционная масса, кг	6290
максимальная конструктивная скорость, км/час	35
габариты, мм	5650*2350*3060
ПСМ	ВВ 105178 выдан 31.05.2006
СОР	ВН 567202 от 16.08.2011
гос. рег. знак	10KB3019
эксплуатационные дефекты, текущее состояние	следы коррозии кузова, внешние деформации элементов, повреждение лобового стекла, длительное время не используется, требуется капитальный ремонт номерных узлов и полная диагностика
местонахождение	Республика Карелия, Прионежский район, п.Чална-1, ул. Завражного, д.8
фотографии лота, ПСМ	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу
осмотр	по предварительному согласованию с организатором аукциона по местонахождению ТС

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

1.3. Начальная цена продажи: 392 400,00 руб. (Триста девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 65 400,00 руб.

Начальная цена установлена в соответствии с Отчетом №О/208/05-2025 об оценке рыночной стоимости транспортных средств (1 ед.) от 23.05.2025 г., с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 19 620,00 руб.

Размер задатка: 10% начальной цены продажи – 39 240,00 руб.

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 (здесь и далее - время московское) 01.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК:044525360
ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **01.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **01.09.2025 г. в 10:00**.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

1. электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
2. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

3. заверенные копии учредительных документов;
4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
6. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

УФК по Республике Карелия (Администрация Гарнизонного сельского поселения)

ИНН 1020011683 КПП 102001001

ОГРН 1051002321842

ОКТМО – 86636410

Л/сч. 04063004600

Р/сч. 03100643000000010600

Кор/сч. 40102810945370000073

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.

Петрозаводск

БИК 018602104

Код (КБК) 01011402053100000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Гарнизонного сельского поселения, ИНН: 1020011683, КПП: 102001001, адрес: 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, e-mail: agsp1@mail.ru, тел.: 8(8142)713151, контактное лицо - Венёвцев Александр Владимирович. Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 05.09.2025 г. с 10:00, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **08.09.2025 г. в 10:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объекты не выставались на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены в ГИСТорги (официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru>), а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: Администрация Гарнизонного сельского поселения - 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

Приложение №2
К постановлению Администрации
Гарнизонного сельского поселения
от 28.07.2025г. №22

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №1ПИ
по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи
предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального
имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения:

ЛОТ №1: трактор РТ-М-160, заводской № машины (рамы) 02420406, двигатель №60188621,
2006 года выпуска.

Организатор аукциона (продавец):
Администрация Гарнизонного сельского поселения

Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1
2025 г.

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Общие положения	
II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	
III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе	
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ 1)	

1. Общие положения

Организатор аукциона (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и сообщением о проведении открытого аукциона.

Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Настоящий аукцион проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, и других правовых актов.

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, далее - электронная площадка).

Порядок регистрации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение)), регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Гарнизонного сельского поселения, в соответствии с Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XX сессии V созыва №2 от 05.02.2025 г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год», Решением Совета Гарнизонного сельского поселения XXIII сессии V созыва №4 от 09.07.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Гарнизонного сельского поселения на 2025 год», извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: Администрация Гарнизонного сельского поселения, ИНН: 1020011683, КПП: 102001001, адрес: 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, e-mail: agspl@mail.ru, тел.: 8(8142)713151, контактное лицо - Венёвцев Александр Владимирович.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»)), адрес: 185028, Республика Карелия, г.

Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объекты»)):

ЛОТ №1: трактор РТ-М-160, заводской № машины (рамы) 02420406, двигатель №60188621, 2006 года выпуска.

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование и марка машины	трактор РТ-М-160
предприятие-изготовитель	ФГУП «ПО «Уралвагонзавод»
год выпуска	2006
заводской № машины (рамы)	02420406
двигатель №	60188621
коробка передач №	трансмиссия: 06.02.012
основной ведущий мост (мосты) №	передний: 06.03.06; задний: 03.03.06
цвет	зеленый
вид движителя	колесный
мощность двигателя, кВт (л.с)	132 (180)
конструкционная масса, кг	6290
максимальная конструктивная скорость, км/час	35
габариты, мм	5650*2350*3060
ПСМ	ВВ 105178 выдан 31.05.2006
СОР	ВН 567202 от 16.08.2011
гос. рег. знак	10КВ3019
эксплуатационные дефекты, текущее состояние	следы коррозии кузова, внешние деформации элементов, повреждение лобового стекла, длительное время не используется, требуется капитальный ремонт номерных узлов и полная диагностика
местонахождение	Республика Карелия, Прионежский район, п.Чална-1, ул. Завражного, д.8
фотографии лота, ПСМ	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу
осмотр	по предварительному согласованию с организатором аукциона по местонахождению ТС

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

1.3. Начальная цена продажи: 392 400,00 руб. (Триста девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) – 65 400,00 руб.

Начальная цена установлена в соответствии с Отчетом №О/208/05-2025 об оценке рыночной стоимости транспортных средств (1 ед.) от 23.05.2025 г., с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 19 620,00 руб.

Размер задатка: 10% начальной цены продажи – 39 240,00 руб.

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00** (здесь и далее - время московское) **01.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **01.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **01.09.2025 г. в 10:00**.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

7. электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

8. заверенные копии учредительных документов;

9. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

10. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

11. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

УФК по Республике Карелия (Администрация Гарнизонного сельского поселения)

ИНН 1020011683 КПП 102001001

ОГРН 1051002321842

ОКТМО – 86636410

Л/сч. 04063004600

Р/сч. 03100643000000010600

Кор/сч. 40102810945370000073

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.

Петрозаводск

БИК 018602104

Код (КБК) 01011402053100000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Гарнизонного сельского поселения, ИНН: 1020011683, КПП: 102001001, адрес: 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, e-mail: agsp1@mail.ru, тел.: 8(8142)713151, контактное лицо - Венёвцев Александр Владимирович. Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 05.09.2025 г. с 10:00, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **08.09.2025 г. в 10:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объекты не выставлялись на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены в ГИСТорги (официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru>), а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: Администрация Гарнизонного сельского поселения - 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

Валюта, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

Часовой пояс времени, указываемого в документации об аукционе: (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

Формат, указываемого в документации об аукционе времени: ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации об аукционе и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящей документации об аукционе, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Предоставление документации об аукционе

Документация об аукционе предоставляется бесплатно с **01.08.2025 г. до 01.09.2025 г. (кроме субботы, воскресенья, праздничных и иных дней, которые официально считаются выходными)** с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 16:00) по адресу: Администрация Гарнизонного сельского поселения - 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть выполнено на бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации об аукционе (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию об аукционе простым почтовым отправлением.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте ГИСТорги - <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

3.2. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки (**образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе**) и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем пункте документации об аукционе.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1) Претенденты представляют:

— электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

— физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

2) Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 01.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

3.3. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (*образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;
- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и договором купли-продажи, в случае признания победителем аукциона в электронной форме;
- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), аукционной документации, проекта договора купли-продажи и регламента оператора

электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**

- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;

- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;

- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;

- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию,

а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте оператора электронной площадки;

- осведомлен, что условия аукциона в электронной форме с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.4. Порядок подачи заявки

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **01.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **01.09.2025 г. в 10:00**.

3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

3.6. Определение участников аукциона

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – 05.09.2025 г. с 10:00, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке 08.09.2025 г. в 10:00.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.9. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.
Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

3.10. Информация по итогам аукциона

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона.

IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе (*примерный образец*): заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Статус заявки *заполняется автоматически*

Организатор *заполняется автоматически*

Претендент¹

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

Действующий на основании²

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: Серия _____ Номер: _____ Когда выдан: _____ Кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес регистрации по месту пребывания:

Контактный телефон:

Блокирование задатка:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

ИНН

ОГРН

Блокирование задатка:

Представитель Заявителя³

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____

Паспортные данные представителя: серия _____, № _____, дата выдачи _____

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)⁴:

№ Лота

Дата аукциона:

Наименование объекта (лота) аукциона:

Начальная цена:

Описание имущества/характеристики:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением, аукционной документацией перечнем⁵

¹ Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП.

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

³ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

⁴ Заполняется автоматически после выбора в графе «*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки»

⁵ Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота).

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
(ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ 1)

Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

п. Чална-1
Прионежский район
Республика Карелия

«___» _____ 2025⁶ г.

Администрация Гарнизонного сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Гарнизонного сельского поселения Венёвцева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями информационного сообщения (извещения) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения, документации об аукционе в электронной форме №1ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гарнизонного сельского поселения, на основании Протокола от _____ 2025 г. № _____ (изв. № _____) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола _____ от _____.2025 г., Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность движимое имущество - **трактор РТ-М-160:** заводской № машины (рамы) 02420406; двигатель №60188621; 2006 года выпуска; предприятие-изготовитель ФГУП «ПО «Уралвагонзавод»; коробка передач № трансмиссия: 06.02.012; основной ведущий мост (мосты) № передний: 06.03.06; задний: 03.03.06; цвет зеленый; вид движителя – колесный; мощность двигателя, кВт (л.с) - 132 (180); ПСМ ВВ 105178 выдан 31.05.2006; СОР ВН 567202 от 16.08.2011; гос. рег. знак «10KB3019» (далее - имущество, транспортное средство, ТС).

1.2. Цена транспортного средства по настоящему Договору составляет _____, руб. (_____), в том числе НДС (20%) - _____ руб.

1.3. Передача транспортного средства Покупателю осуществляется в течение 3-х рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Право собственности у Покупателя на транспортное средство возникает с момента передачи транспортного средства по акту приема-передачи.

2. Форма и сроки платежей

2.1. Покупатель обязан уплатить за транспортное средство указанную в п.1.2. настоящего Договора сумму (за вычетом суммы задатка, НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)) - _____ в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Администрация Гарнизонного сельского поселения)
ИНН 1020011683 КПП 102001001
ОГРН 1051002321842

⁶ соответствует дате подписания настоящего договора электронной подписью (УКЭП) последней его стороной

ОКТМО – 86636410

Л/сч. 04063004600

Р/сч. 03100643000000010600

Кор/сч. 40102810945370000073

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.

Петрозаводск

БИК 018602104

Код (КБК) 01011402053100000410, которая должна поступить на указанный счет не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания Договора купли-продажи. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., внесенная Покупателем, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

2.2. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу со дня его подписания.

3.2. Действие настоящего договора прекращается 31.12.2025 г.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Имущество, передаваемое по настоящему договору, считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. В течение 10 суток после приобретения транспортного средства Покупатель обращается в уполномоченный орган для государственной регистрации транспортного средства.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

- неисполнение Покупателем сроков платежей, оговоренных в п. 2.1. настоящего Договора;
- если впоследствии будет установлено, что на момент продажи Покупатель не имел права покупки имущества.

6.2. Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 рабочих дней с момента получения указанного уведомления.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

7.2. Отношение Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством РФ.

8. Антикоррупционные условия

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

9. Изменения договора, приложения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то сторонами.

9.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

9.3. Приложениями к настоящему Договору являются:

- акт приема передачи (форма);

- протокол _____ №__ от __.__.2025 г.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Гарнизонного сельского поселения

ИНН: 1020011683, КПП: 102001001

адрес: 185009, Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 8

e-mail: agsp1@mail.ru, тел.: 8(8142)713151.

Банковские реквизиты:

УФК по Республике Карелия (Администрация Гарнизонного сельского поселения)

ИНН 1020011683 КПП 102001001

ОГРН 1051002321842

ОКТМО – 86636410

Л/сч. 04063004600

Р/сч. 03100643000000010600

Кор/сч. 40102810945370000073

в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.

Петрозаводск

БИК 018602104

Код (КБК) 01011402053100000410.

Покупатель:

Подписи сторон:

От имени «Продавца»: Глава Гарнизонного сельского поселения _____/ Венёвцев А.В. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/ _____ ПОДПИСАНО ЭЦП
--	---

ФОРМА

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Чална-1
Прионежский район
Республика Карелия
_____ 2025 г.

«___»

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Гарнизонного сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Гарнизонного сельского поселения Венёвцева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что, в соответствии с условиями договора №__ купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: **трактор РТ-М-160:** заводской № машины (рамы) 02420406; двигатель №60188621; 2006 года выпуска; предприятие-изготовитель ФГУП «ПО «Уралвагонзавод»; коробка передач № трансмиссия: 06.02.012; основной ведущий мост (мосты) № передний: 06.03.06; задний: 03.03.06; цвет зеленый; вид движителя – колесный; мощность двигателя, кВт (л.с) - 132 (180); ПСМ ВВ 105178 выдан 31.05.2006; СОР ВН 567202 от 16.08.2011; гос. рег. знак «10КВ3019».

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

От имени «Продавца»: Глава Гарнизонного сельского поселения _____/ Венёвцев А.В. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/ _____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	---

Форма Акта согласована сторонами:

От имени «Продавца»: Глава Гарнизонного сельского поселения _____/ Венёвцев А.В. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/ _____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	---